

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

Privind vanzarea terenului curte in suprafata de 200 mp ind din 854 mp, nr cad 1540, aferent constructiei dobandite conform Legii nr.

112/1995, situat in orasul Busteni strada Scolii, nr. 8

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 11888/27.11.2012 al Compartimentelor Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 36 si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE**

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte in suprafata de 200 mp ind din 854 mp, nr cad 1540, aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni strada Scolii, nr. 8.

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa nr. 7, poz 62 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, prin care se propune pretul de 18 euro/ mp si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Aproba pretul de vanzare al terenului prevazut la art. 1 la valoarea de 18 euro/ mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 19.12.2012 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5. Cumparatorul poate achita pretul de vanzare astfel :

- integral, in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii ;
- in rate, timp de 3 ani, cu avans 20%, in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, si dobanda anuala de 10%, in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii ;

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de plata, respectiv 30 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5.

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GAVRILA PETRE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

**Busteni 19.12.2012
Nr. 232**

Jr.Adriana BARDAN