

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind nulitatea absoluta a Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 483/5.07.2012 avand ca obiect imobilul situat in orasul Busteni, str. Crinei f.n, avand numarul cadastral 23608, inscris in Cartea Funciara nr. 23608 a localitatii Busteni.

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate nr.9920/2013, intocmit de Oficiul Juridic – Jr.Liliana Negutescu ;

Declaratia autentificata sub nr. 1498/7.10.2013 de N.P: Radu A Podoleanu, facuta de d-na Santa Emanuela-Maria si dl Santa Firicel-Doru, reprezentantii firmei SC INVESTMENT CBS COMPANY S.R.L;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1** pentru-« programul de dezvoltare economico sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comerț, turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern » ; ale **Comisiei nr.2** pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local » ; ale **Comisie nr.3** pentru « administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 1254 Cod civil, art. 36 si 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE

Art.1.- Constata faptul ca, contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 483/5.07.2012 de N.P: Vasiu Mariana, din Azuga, ce a

fost incheiat cu incalcarea prevederilor art 123 alin (1) si (3) din Legea nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si este de acord ca in baza art 1254 din Codul Civil sa se constate nulitatea contractului, urmand a fi desfiintat.

Art.2.- Se aproba ca terenul avand nr. cad. 23608 sa fie adus la starea initiala, liber de orice sarcini si dreptul de proprietate al orasului Busteni sa fie inregistrat in Cartea Funciara.

Art.3.- se aproba ca terenul situat in orasul Busteni, str. Crinei f.n, nr. cad. 23608 in suprafata de 1551 mp, sa fie inchiriat firmei SC INVESTMENT CBS COMPANY S.R.L; potrivit raportului de adjudecare a licitatiei pentru inchiriere din data de 16.11.2011.

Art.4.- Se aproba ca suma achitata cu titlu de pret sa ramana la dispozitia orasului Busteni prin Primaria oras Busteni pentru decontarea lunara a chiriei atat pentru perioada cuprinsa intre momentul incheierii contractului de vanzare -cumparare si momentul constatarii nulitatii acestuia cat si pentru perioada urmatoare pentru care urmeaza a se incheia contract de inchiriere.

Art.5.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin incheierea la Notarul Public a actului de constatare a nulitatii; iar compartimentul Administratiei publice locale va publica si difuza prezenta celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TOMA EMIL**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr.Adriana Bardan**

Busteni, 08.10.2013
Nr. 141