

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada Nestor Ureche, lot 5, nr postal 55, in suprafata de 300 mp cu numar cadastral 10311, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Dobrean Cosmin-Alexandru**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 3624/24.04.2015 intocmit de Biroul de Cadastru al Primariei Busteni-ref. Alina Todica, la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada Nestor Ureche, lot 5, nr postal 55, in suprafata de 300 mp cu numar cadastral 10311, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Dobrean Cosmin-Alexandru

Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu Legea 15/2003, modificata si completata prin Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;

In temeiul art.36 si art.45 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA  
PREZENTA HOTARARE**

**Art.1.- Aproba vanzarea terenului situat in orasul Busteni, strada Nestor Ureche, lot 5, nr postal 55, in suprafata de 300 mp cu numar cadastral 10311, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Dobrean Cosmin-Alexandru**

**Art.2.-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 19.05.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 3 (1) –** Pretul de vanzare al terenului este de 6000 euro+TVA

**(2)** Valoarea de 6000 euro+TVA va fi achitata astfel : 30% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 1800 euro, iar restul de 70% (4200 euro) in termen de 2 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual.

**(3) –** Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 4 –** Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 5 –** Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 6 –** Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare- cumparare in fata notarului public

**Art.7.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza Prefecturii, compartimentului concesiuni, juridic, numitei Mecu Ioana, patrimoniu, impozite si taxe.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MORODU ELENA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Adriana Bordan**

**Busteni 18.05.2015  
Nr.75**