

## HOTARARE

**privind vanzarea imobilului (constructie si teren) situat in orasul Busteni,  
bd.Libertatii nr.42,etaj, in conformitate cu L 112/1995**

Avand in vedere :

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.4585/23.04.2015 intocmit de catre insp.spatiu locativ Magdalena Pintec;

Raportul de evaluare prezentat de evaluator autorizat ing. Cristian Alin Faliboga asupra locuintei apartinand domeniului privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico -sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3( Juridica )** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995;

In conformitate cu art.36 , 123 si art.45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

**Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:**

**Art.1.-** Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare intocmit de catre expert Cristian Alin Faliboga asupra locuintei situata in str.Libertatii nr.42,etaj, apartinand domeniului privat al orasului Busteni in vederea vanzarii catre Dinca Georgeta Daniela si stabileste pretul final de vanzare conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art .2.-** Odata cu vanzarea locuintei se aproba si vanzarea terenului de sub constructie conform planului cadastral si anexa la prezenta;

**Art.3. –** Pretul bunului imobil (teren+constructie) este de 3.000 euro, calculat in lei la cursul BNR din data platii si se va achita astfel:

- avans 20% din valoarea totala, respectiv 600 euro, calculat in lei la cursul BNR din data platii, la data incheierii contractului de vanzare cumparare la notariat;
- diferenta de 2.400 euro, se va achita in rate lunare , in termen de 3 ani, cu o dobanda egala cu jumatate din rata dobanzii de referinta stabilita lunar de BNR pentru luna in care este fixata scadenta.

**Art.4.-** Contractul de vanzare - cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii 112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;

**Art.5 -**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei , iar Serviciul Administratie Publica Locala o va publica si difuza Institutiei Prefectului; doamnei Dinca Georgeta Daniela;Comp.Patrimoniu;Comp.Impozite si taxe locale;Of.Juridic.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**MOROLDI ELENA**

**CONTRASEMNEAZA**

Busteni, 19.05.2015  
Nr.72

~~SECRETAR~~  
Jr.Adriana Bardan