

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 114 mp, situat in strada Valea Cerbului, nr. 7B

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr.2174/12.03.2015 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza HCL nr. 233/03.12.2014 privind procedura constituirii dreptului de suprafata pe terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Busteni, pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate si Contractului de dare in folosinta cu titlu oneros nr. 852/12/23.01.2015

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3), art. 123 (1)(3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE

Art. 1- Se aproba vanzarea imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 114 mp, situat in strada Valea Cerbului, nr. 7B catre Chirita Alina Ioana

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, nr inventar 8394 din H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

Art.3. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 114 mp, cu numar cadastral 24794 situat in orasul Busteni, strada Valea Cerbului, nr. 7B, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 25 euro/ mp+TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 13.03.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) Pretul total de vanzare al terenului este de 2850 euro+TVA

(2) Suma 2850 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAE SAVEL

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr. Adriana Bărdan

Busteni 13.03.2015

Nr.42