

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind vanzarea terenurilor, in suprafata de 9 mp, nr cad 24699, respectiv 26 mp, nr cad 24700 aferente constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situate in orasul Busteni strada Aleea Panselelor, nr.

1

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 2047/11.03.2015 al Compartimentelor Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil, la proiectul de hotarare

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE

Art.1.- Se aproba vanzarea terenurilor curte d-lui Dorobantu Ciprian Florin in suprafata de 9 mp si 26 mp, aferente constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situate in orasul Busteni strada Aleea Panselelor, nr. 1

Art. 2 – Terenurile prevazut la art. 1 fac parte din domeniul privat a orasului Busteni, cuprinse in anexa nr. 7 poz 139 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni, inventariate sub nr. 80012

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilelor (teren) prevazute la art. 1 la valoarea de 18 Euro/mp+TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 13.03.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare a terenurilor este de 630 euro+TVA

(2) Suma de 630 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare cumparare.

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAE SAVEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan

Busteni 13.03.2015

Nr. 40