

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 1000 mp, situat in strada Splaiul Zamorei, nr. 7G**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr.454/11.03.2015 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza HCL nr. 233/03.12.2014 privind procedura constituirii dreptului de suprafacie pe terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Busteni, pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate si Contractului de dare in folosinta cu titlu oneros nr. 852/12/23.01.2015

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3), art. 123 (1)(3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA**  
**HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 1000 mp, situat in strada Splaiul Zamorei, nr. 7G catre SC DOMYSAM CONSTRUCT SRL

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 7 pozitia 55 nr inventar 8942 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

**Art.3. –**Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 1000 mp, cu numar cadastral 23987 situat in orasul Busteni, strada Splaiul Zamorei, nr. 7G, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 11 Euro/mp+TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 13.03.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1)** Pretul total de vanzare al terenului este de 11.000 euro+TVA

**(2)** Suma 11.000 euro+TVA va fi achitata astfel :50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, restul de 50% in termen de un an, cu dobanda de 10% anual

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 7** – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 8** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art.9.**-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAE SAVEL

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**  
**Jr. Adriana Barbu**

**Busteni 13.03.2015**  
**Nr.38**