

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 143 mp, situat in Busteni, strada Horea, fn, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 13710/05.12.2015 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » Comisiei nr. 2 (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza titlului III- Dezmembramintele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficia art 693-702 din Noul Cod Civil si HCL nr. 233/03.12.2014 de aprobare a Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie pe terenuri aflate in proprietatea privata a orasului Busteni pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA  
HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 143 mp, situat in Busteni, strada Horea, nr cad 25030 fn catre Popa Constantin beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni

**Art.3. -**Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 143 mp, situat in orasul Busteni, strada Horea, fn efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 40 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 22.12.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1)** Pretul de vanzare al terenului este de 5720 euro + TVA

(2) Suma de 5720 euro+TVA va fi achitata 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, restul de 50% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%.

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6 –** Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 7 –** Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 8 –** Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IVAN GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Adriana Bardon**

**Busteni 22.12.2015  
Nr. 222**