

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 206 mp, nr cad 25072  
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in  
orasul Busteni Fundatura Ciucas, nr postal 1A**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 13345/17.12.2015 al Compartimentelor  
Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil, la proiectul de hotarare

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor  
situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au  
cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL  
7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea  
HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru  
programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea  
domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei  
nr. 2 (Urbanism)** pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea  
lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura »  
**Comisiei nr. 3 (Juridica)** pentru « administratie publica, drepturile omului,  
problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea  
ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala,  
protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001  
privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu  
modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA  
PREZENTA HOTARARE**

**Art.1.-** Se aproba vanzarea terenului curte in suprafata de 206 mp, aferent  
constructiei situata in Orasul Busteni, Fundatura Ciucas, numarul postal 1A,  
catre Pascu( fosta Petrica) Ioana Catalina in calitate de proprietara a  
locuintei dobandite conform Legii nr. 112/1995

**Art. 2 –** Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat a orasului,  
inscris in CF nr. 25072 a localitatii Busteni

**Art. 3.** – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 35 euro/mp+TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 22.12.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

**Art. 5 (1)** – Pretul de vanzare al terenului este de 7210 euro+TVA

**(2)** Suma de 7210 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6.** In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

**Art. 7.** Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

**Art. 8.-** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IVAN GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 22.12.2015  
Nr. 221**