

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 450 mp, nr cad 24379, situat in strada Gheorghe Lazar, nr. 11B**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr.12855/13.11.2015 intocmit de ref. Alina Todica din cadrul compartimentului de cadastru a Primariei Orasului Busteni ;

Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » Comisiei nr. 2 (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza HCL nr. 233/03.12.2014 privind procedura constituirii dreptului de suprafata pe terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Busteni, pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate si Contractului de dare in folosinta cu titlu oneros nr. 12842/116/12855/11.11.2015

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3), art. 123 (1)(3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA  
HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 450 mp, situat in strada Gheorghe Lazar, numarul postal 11B, catre numitul Cimpeanu Ion

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni

**Art.3. –**Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 450 mp, cu numar cadastral 24379 situat in orasul Busteni, strada Gheorghe Lazar, numarul,postal 11B, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 11 euro/ mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 19.11.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1)** Pretul total de vanzare al terenului este de 4950 euro+TVA

**(2)** Suma 4950 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

**(3) –** Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6** – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumparatorului

**Art. 7** – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art. 8** – Primarul orașului Busteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

**Art.9.**-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

**PRESEDINTE DE SEDINȚA,  
GAVRILA PETRE**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Adriana Bărgălaș**

**Busteni 19.11.2015  
Nr.209**