

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 132 mp ind din 532 mp, situat in strada Aleea Panselelor, nr. postal 3A

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr.13066/18.11.2015 intocmit de ref. Alina Todica din cadrul compartimentului de cadastru a Primariei Orasului Busteni ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza HCL nr. 233/03.12.2014 privind procedura constituirii dreptului de suprafata pe terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Busteni, pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate si Contractului de dare in folosinta cu titlu oneros nr. 1506/494/19/09.02.2015

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3), art. 123 (1)(3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE**

Art. 1- Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 132 mp ind din 532 mp, situat in strada Aleea Panselelor, nr. postal 3A, catre numita Mitroi Elena

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni

Art.3. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 532 mp, cu numar cadastral 24689 situat in orasul Busteni, strada Aleea Panselelor, nr postal 3A, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 50 euro/ mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 19.11.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) Pretul total de vanzare al terenului este de 6600 euro+TVA

(2) Suma 6600 eurp+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumparatorului

Art. 7 – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 8 – Primarul orașului Busteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GAVRIȚA PETRE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bărdan**

**Busteni 19.11.2015
Nr.197**