

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului in suprafata de 276 mp, proprietatea privata a orasului Busteni situat in str.Telecabinei nr.22, in temeiul art.123 alin (1) (3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere :

Expunerea de motive prezentata de primarul orasului Busteni si raportul de specialitate nr. **13.110/18.11.2015**;

– **H.C.L nr.204/18.12.2013** privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni, in suprafata de 276 mp, situat in str.Telecabinei nr.22, in temeiul art.123 alin (1) (3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

– **H.C.L nr.167/21.10.2015** privind dezmembrarea terenului proprietatea publica a orasului Busteni in suprafata de 2687 mp situat in str. Caraiman nr.5, in trei loturi: lot 1-2319 mp, lot 2-276 mp, lot 3-92 mp.

– **H.C.L nr.168/21.10.2015**, privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii Busteni a suprafetelor de 276 mp si 92 mp, situate in str. Caraiman nr. postal 5.

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1** (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2**(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3** (Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

– Prevederile Titlului I:„Dezmembramintele dreptului de proprietate privata Cap I Superficia art 693 - 702 din Noul Cod Civil”;

In temeiul **art. 36** alin (2) lit c si alin (5) lit (b), **art. 45** (3) si **art.123** din Legea nr 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba vanzarea directa a imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **276 mp**, situat in strada Telecabinei nr.22,avand nr. cad 24993, catre numitii: Marin Aurelian Marius si Marin Viorica, beneficiari ai dreptului de preemtiune la cumparare.

Art.2. Terenul prevazut la art.1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni aprobat prin anexa 2 poz 10 la HCL nr.50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni.

Art.3. Consiliul Local insuseste raportul de evaluare a terenului in suprafata de **276 mp**, situat in orasul Busteni, strada Telecabinei nr.22, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art.4. Se aproba pretul de vanzare al imobilului(teren) prevazut la art 1 la valoarea de **40 euro/mp +TVA**.

Art.5(1). Se aproba pretul de vanzare total al terenului in valoare de 11.040 euro + TVA.

(2) Pretul se corecteaza in functie de valoare Euro, la data incheierii contractului de vanzare cumparare.

(3) Contractul de vanzare cumparare va fi incheiat in termen de maximum 60 de zile de la data comunicarii hotararii.

Art.6. Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art.1, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art.7. Nerespectarea termenului prevazut mai sus pentru incheierea contractului de vanzare cumparare, duce la revocarea vanzarii.

Art.8. Primarul orasului Busteni, este mandatat sa semneze contractul de vanzare cumparare in fata notarului public.

Art.9. Pe data adoptarii prezentei isi inceteaza valabilitatea H.C.L nr.204/2013.

Art.10. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GAVRILA PETRI

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR
Jr. Adriana Bardon