

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenurilor proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 4 mp, situat in B-dul Libertatii, nr. 75J, lot 1, si B-dul Libertatii, nr. 75 J, lot 2 in suprafata de 4 mp, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 11601/15.10.2015 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala si titlul : Dezmembramintele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficie art 693-702 din Noul Cod Civil

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a imobilelor-teren proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 4 mp, situat in B-dul Libertatii, nr. 75J, lot 1, avand nr cad 25023 si B-dul Libertatii, nr. 75J, lot 2 in suprafata de 4 mp, nr cad 25024 catre SC CALLIOPE SRL PLOIESTI beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenurile prevazute la art. 1, fac parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprinse in H.C.L nr. 50/08.04.2011

Art.3. –Consiliul Local ia cunostinta de rapoartele de evaluare ale terenurilor situate in orasul Busteni, B-dul Libertatii, nr. 75J, lot 1 si B-dul Libertatii, nr. 75J, lot 2 efectuate de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare ale imobilelor (teren) prevazute la art. 1 la valoarea de 110 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 21.10.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) Pretul de vanzare pentru fiecare imobil este de 440 euro/mp+TVA

(2) Suma de 440 euro+TVA, pentru fiecare imobil va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE ȘEDINTA,
DOBREA MIRELA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bordan**

**Busteni 21.10.2015
Nr. 169**