

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 45 mp, situat in str. Caporal Musat, nr. 1A in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 7889/27.07.2015 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala si titlul : Dezmembramintele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficia art 693-702 din Noul Cod Civil

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE**

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 45 mp, situat in strada Caporal Musat, nr. 1A, avand nr cad 24939 catre numitul Martac Ionel beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in H.C.L nr. 50/08.04.2011

Art.3. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 45 mp, cu numar cadastral 24939 situat in orasul Busteni, strada Caporal Musat, nr. 1A efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aprobă pretul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 12 Euro/mp astfel cum a fost stabilit în ședința din data de 17.09.2015 și consemnat în procesul verbal din aceeași dată

Art. 5 (1) Pretul de vânzare al terenului este de 540 euro+TVA

(2) Suma de 540 euro+TVA va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare

(3) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 60 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 6 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului

Art. 7 – Dacă pretul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 8 – Primarul orașului Busteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUNEA CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

ADRIANA BARDAN

Busteni 17.09.2015
Nr. 140