

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 37 mp, situat in str. Caporal Musat, nr. 1A in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 7887/27.07.2015 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » Comisiei nr. 2 (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala si titlul : Dezmembramintele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficie art 693-702 din Noul Cod Civil

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 37 mp, situat in strada Caporal Musat, nr. 1A, avand nr cad 24940 catre numitii Burlacu-Vilcu Marian Iulian si Tite Sorina Mihaela beneficiari ai dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in H.C.L nr. 50/08.04.2011

Art.3. -Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 37 mp, cu numar cadastral 24940 situat in orasul Busteni, strada Caporal Musat, nr. 1A efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 12 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 17.09.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) Pretul de vanzare al terenului este de 444 euro+TVA

(2) Suma de 444 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUNEA CRISTIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ADRIANA BARDAN

Busteni 17.09.2015
Nr. 139