

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

Privind vanzarea terenului, in suprafata de 203 mp, nr cad 24829, aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni b-dul Independentei, nr postal 44

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 5238/24.06.2015 al Compartimentelor Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil, la proiectul de hotarare

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » Comisiei nr. 2 (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE**

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte in suprafata totala de 203 mp, situat in orasul Busteni, b-dul Independentei, nr. 44 catre Conciu Ane Marie si Sofran Genovita, in calitate de proprietare ale constructiei dobandite prin Legea nr. 112/1995

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat a orasului Busteni, nr cad 24829, CF 24829

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare a terenurilor prevazute la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilelor (teren) prevazute la art. 1 la valoarea de 30 euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 30.06.2015 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare a terenurilor este de 6090 euro+TVA

(2) Suma de 6090 euro+TVA va fi achitata astfel: 20% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 1218 euro+tva, iar restul de 80% (4872 euro) in termen de 3 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ALDEA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 30.06.2015
Nr. 101**