

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind vanzarea terenurilor proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 2012 mp si 771 mp, situate in strada Garbova, nr. 1 in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 2925/07.04.2016 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE**

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a terenurilor proprietatea privata a Orasului Busteni in suprafata de 2012 mp si 771 mp, situate in strada Garbova, nr. 1, catre Ciuclea Ilie Ionel beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenurile prevazute la art. 1, fac parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprinse in H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

Art.3. –Consiliul Local ia cunostinta de rapoartele de evaluare ale terenurilor in suprafata de 2012 mp si 771 mp, situate in orasul Busteni, strada Garbova, nr. 1, efectuate de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4(1)- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) in suprafata de 2012 mp prevazut la art. 1 la valoarea de 17 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 18.04.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

(2) – Pretul de vanzare al terenului este de 34204 euro+TVA

(3) Suma de 34204 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

Art. 5(1)- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) in suprafata de 771 mp prevazut la art. 1 la valoarea de 17 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 18.04.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

(2) – Pretul de vanzare al terenului este de 13107 euro+TVA

(3) Suma de 13107 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(4) – Contractele de vanzare- cumparare vor fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea rapoartelor de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractelor de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

Busteni 18.04.2016

Nr. 88