

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS BUSTENI
PRIMARIA

HOTARARE

privind schimbul de terenuri dintre orasul Busteni si SC,,Wini Imobili" SA

Avand in vedere:

Expunerea de motive prezentata de Primarul orasului Busteni si raportul de specialitate nr. **1819/30.03.2016** al compartimentelor juridic, cadastru,urbanism si amenajarea teritoriului la,, Proiectul de hotarare privind schimbul de terenuri intre orasul Busteni si SC,,Wini Imobili" SA" proprietara imobilului situat in Busteni,B-dul Libertatii nr.85;

Tinând cont de prevederile **art.553** alin(1)(4) si **art.864** din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil - republicat si de prevederile **art.4** si **art.10** din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, **art 25** din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1** pentru –,,programul de dezvoltare economico sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert, turism"; ale **Comisiei nr. 2** pentru „amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura”; ale **Comisiei nr. 3** pentru „ invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie”;

In conformitate cu prevederile **art. 36** alin (2) lit c, alin (5) lit b, **art. 45** alin (3) si **art.115** alin (1) lit b, din Legea **215/2001** privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare:

Consiliul Local al Orasului Busteni
HOTARASTE:

Art.1 – Se insusesc rapoartele de evaluare a proprietatii imobiliare-terenuri, intocmite de expert evaluator ing. Faliboga Cristian, pentru terenul in suprafata de **123 mp, proprietatea publica** a orasului Busteni, situat in B-dul Libertatii fn, si terenul in suprafata de **123 mp, proprietatea privata** a SC,,Wini Imobili" SA situat in orasul Busteni, str.Paltinului nr.1(**anexa nr.1 si 2**) la prezenta hotarare.

Art.2 – Se aproba trecerea din **domeniul public** al orasului Busteni, in **domeniul privat** al orasului Busteni, a suprafetei de **123 mp** teren curti-construcții, situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii fn,conform schitei de plan (**anexa nr.3**) la prezenta hotarare.

Art. 3 – Se aproba efectuarea schimbului de terenuri intre orasul Busteni pe de o parte si SC,,Wini Imobili" SA proprietar al centrului comercial Costila, situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr.85 pe de alta parte dupa cum urmeaza:

– Orasul Busteni da in schimb SC,,Wini Imobili" SA terenul **proprietatea privata** in suprafata de **123 mp**, situat in B-dul Libertatii, fn, si primeste in schimb de la SC,,Wini Imobili" SA, terenul proprietatea acesteia in suprafata de **123 mp**, situat in str.Paltinului nr.1, cu nr. cad 21010 C.F 1079N, ca **terenuri echivalente**.

Art. 4 – Se aproba intregirea suprafetei pe care este construita Piata Agroalimentara cu suprafata de **123 mp** si imputerniceste Primarul Orasului Busteni pentru intocmirea documentatiei legale de publicitate imobiliara a constructiei si terenului aferent Pietei Agroalimentare a orasului Busteni.

Art. 5 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul Orasului Busteni prin Compartimentul Evidenta si gestionarea patrimoniului, Compartimentul cadastru, iar Compartimentul Administratiei Publice Locale o va publica si difuza celor interesati.

Busteni: 18.04.2016

Nr. 82