

HOTARARE

**privind vanzarea apartamentului nr.4 situat in imobilul din orasul Busteni,
str.Aleea Panselelor nr.10, in conformitate cu L 112/1995**

Avand in vedere :

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.3833/29.03.2016 intocmit de catre insp.spatiu locativ Magdalena Pintec;

Raportul de evaluare prezentat de evaluator autorizat ing. Cristian Alin Faliboga asupra imobilului apartinand domeniului privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3(Juridica)** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995;

In temeiul art.36 , 123 si art.45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1.- Consiliul Local insuseste raportul de evaluare intocmit de catre expert Cristian Alin Faliboga asupra apartamentului 4 situat in imobilul din str.Aleea Panselelor nr.10 apartinand domeniului privat al orasului Busteni in vederea vanzarii catre Arvatu Marcela si stabileste pretul final de vanzare conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art .2.- Odata cu vanzarea apartamentului se aproba si vanzarea terenului de sub constructie conform planului cadastral si anexa la prezenta;

Art.3. - Pretul bunului imobil este de 1.500 euro+ TVA, calculat in lei la cursul BNR din data platii si se va achita astfel : avans 50% la data incheierii contractului de vanzare cumparare, iar diferenta de 50 % in termen de 1(un) an, cu o dobanda egala cu jumatate din dobanda de referinta a BNR.

Art.4.- Contractul de vanzare - cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii 112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;

Art.5 -Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de aparatul de specialitate al Primarului , iar Serviciul Administratie Publica Locala o va publica si difuza Institutiei Prefectului; d-nei Arvatu Marcela ;Comp.Patrimoniu;Comp.Impozite si taxe locale;Of.Juridic.