

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 1126 mp, nr cad 25100  
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in  
orasul Busteni, strada Viitorului, nr postal 7**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 2882/14.03.2016 al Compartimentelor Juridic, cadastru, la proiectul de hotarare privind vanzarea terenului, in suprafata de 1126 mp, nr cad 25100 aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni, strada Viitorului, nr postal 7

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala- modificata si completata ulterior;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA  
PREZENTA HOTARARE**

**Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte in suprafata de 1126 mp, aferent constructiei situata in Orasul Busteni, strada Viitorului, numarul postal 7, catre numitii Cioroianu Raluca Elena Cristina, Cioroianu Aurelia si Cioroianu Andrei Tudor in calitate de proprietari ai locuintei dobandite conform Legii nr. 112/1995**

**Art. 2** – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat a orasului, inregistrat in CF nr. 25100 a localitatii Busteni

**Art. 3.** – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 30 euro/mp+TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 14.03.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

**Art. 5 (1)** – Pretul de vanzare al terenului este de 33.780 euro+TVA

**(2)** Suma de 33.780 euro+TVA va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, restul de 50% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6.** In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

**Art. 7.** Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

**Art. 8.-** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**Busteni 14.03.2016**

**Nr. 63**