

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 35 mp, situat in Busteni, strada Primaverii, nr. 42D, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 4708/17.02.2016 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza titlului III- Dezmembramentele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficia art 693-702 din Noul Cod Civil si HCL nr. 233/03.12.2014 de aprobare a Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie pe terenuri aflate in proprietatea privata a orasului Busteni pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA  
HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 35 mp, situat in Busteni, strada Primaverii, nr. 42D, nr cad 24889 catre Muller Dragos Adrian beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni

**Art.3. –**Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 35 mp, situat in orasul Busteni, strada Primaverii, nr. 42D efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 26.02.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1)** Pretul de vanzare al terenului este de 1050 euro + TVA

**(2)** Suma de 1050 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 7** – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 8** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**Busteni 26.02.2016**

**Nr. 30**