

**HOTARARE**

**privind vanzarea apartamentului nr. 2 situat in imobilul din Busteni,  
bd.Independentei nr.24, in conformitate cu L 112/1995**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara;  
Luand cunostinta de proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului , de expunerea de motive a acestuia;

Raportul de specialitate nr. 11583/11.10.2016 intocmit de catre inspector Sp.Locativ, ing.Magdalena Pintec;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3( Juridica )** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995;

In temeiul art.36 alin.2, lit.c, art.45 si 123 (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE**

**Art.1.-** Consiliul Local insuseste raportul de evaluare intocmit de catre expert Cristian Alin Faliboga asupra apartamentului nr.2 situat in imobilul din bd.Independentei nr.24, apartinand domeniului privat al orasului Busteni in vederea vanzarii catre d-na BITOIU MARIA si stabileste pretul final de vanzare conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art .2.-** Odata cu vanzarea apartamentului se aproba si vanzarea terenului de sub constructie conform planului cadastral si anexa la prezenta;

**Art.3.-** Pretul bunului imobil este de 2.000 euro+TVA , calculat in lei la cursul BNR din data platii si se va achita astfel: avans 50% la data incheierii contractului de vanzare cumparare , iar diferenta de 50% in termen de 1(un) an, cu o dobanda egala cu jumatate din dobanda de referinta a BNR .

**Art.4. –** Contractul de vanzare - cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii 112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;

**Art.5** -Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de aparatul de specialitate al Primarului , iar Serv.Administratie Publica Locala o va publica si difuza Institutiei Prefectului; d-nei Bitoiu Maria ;Comp.Patrimoniu ;Comp.Impozite si Taxe Locale;Of.Juridic.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Chiritoiu Valentin

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR**  
Jr. Adriana Dardan

Busteni, 24.10.2016  
Nr.200