

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 206 mp, nr cad 25072
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in
orasul Busteni Fundatura Ciucas, nr postal 1A**

Consiliul Local al Orasului Busteni intrunit in sedinta extraordinara, luand cunostinta de:

- proiectul de hotarare privind vanzarea terenului aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in Orasul Busteni, fundatura Ciucas, nr. 1A, initiat de Primarul Orasului Busteni,
- expunerea de motive a acestuia
- raportul de specialitate nr. 9960/07.09.2016

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte in suprafata de 206 mp, aferent constructiei situata in Orasul Busteni, Fundatura Ciucas, numarul postal 1A, catre Pascu(fosta Petrica) Ioana Catalina in calitate de proprietara a locuintei dobandite conform Legii nr. 112/1995

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat a orasului, in scris in CF nr. 25072 a localitatii Busteni

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 23 euro/mp+TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 12.09.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 4738 euro+TVA

(2) Suma de 4738 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUNEA CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 12.09.2016
Nr. 186**