

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind schimbul de terenuri dintre Orasul Busteni si SC WINI
IMOBILI SA

Consiliul Local al Orasului Busteni, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.08.2016

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Orasului Busteni si raportul de specialitate nr. 8956/04.08.2016 al compartimentelor juridic, cadastru, urbanism si amenajarea teritoriului la Proiectul de hotarare privind schimbul de terenuri dintre Orasul Busteni si SC WINI IMOBILI SA, proprietara imobilului (Complex Comercial) situat in Busteni, b-dul Libertatii, nr. 85

In baza prevederilor art. 553 alin (1)(4) si art 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil-republicat si de prevederile art 4 si art 10 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art 28 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit c, alin 5 lit (b) 45 alin (3) si art 115 alin (1) lit b din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se insusesc rapoartele de evaluare a proprietatilor imobiliare-terenuri, intocmite de expert evaluator ing Faliboga Cristian, pentru terenul in suprafata de 123 mp, proprietatea publica a Orasului Busteni, situat in strada Paltinului, fn (parcare) si terenul in suprafata de 123 mp, proprietatea privata a SC WINI IMOBILI SA, situat in Orasul Busteni, strada Paltinului, nr. 1 (anexa nr. 1 si 2) la prezenta hotarare

Art. 2. Se aproba trecerea din domeniul public al Orasului Busteni in domeniul privat al orasului Busteni a suprafetei de 123 mp, teren situat in Orasul Busteni, strada Paltinului, fn(parcare), conform schitei de plan (anexa nr. 3) la prezenta hotarare

Art. 3. Se aproba trecerea din domeniul privat al orasului Busteni in domeniul public al Orasului Busteni, a suprafetei de 123 mp (parcare) situata in Orasul Busteni, B-dul Libertatii, fn, conform schitei de plan (anexa 4) la prezenta hotarare

Art. 4. Se aproba efectuarea schimbului de terenuri intre Orasul Busteni pe de o parte si SC WINI IMOBILI SA proprietar al centrului comercial Costila, situat in Orasul Busteni, b-dul Libertatii, nr. 85 pe alta parte dupa cum urmeaza :

-Orasul Busteni da in schimb societatii WINI IMOBILI SA terenul proprietatea privata in suprafata de 123 mp situat in strada Paltinului (parcare) fn si primeste in schimb de la SC WINI IMOBILI SA terenul proprietatea acestuia in suprafata de 123 mp, situat in strada Paltinului, nr. 1, cu nr cad 21010, CF 1079N, ca terenuri echivalente

Art. 5 (1). Se aproba intregirea suprafetei pe care este construita Piata Agroalimentara cu suprafata de 123 mp, rezultata in urma schimbului si imputerniceste Primarul Orasului Busteni pentru intocmirea documentatiei legale de publicitate imobiliara a constructiei si terenului aferent Pietei Agroalimentare a Orasului Busteni

(2). Se imputerniceste Primarul Orasului Busteni sa incheie actul de schimb la notarul Public

Art. 6. Pe data adoptarii prezentei hotarari inceteaza HCL 82/18.04.2016

Art.7.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin Compartimentul Evidenta si gestionarea Patrimoniului, Compartimentul cadastru, oficiul juridic, iar Compartimenul Administratie publica locala o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ACHIM VIRGILIU CRISTIAN**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 31.08.2016
Nr. 178**