

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind vanzarea terenului in suprafata de 307 mp, situat in strada Palanca, nr. 12A, aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, catre numita Staicu Andreea**

Consiliul Local al Orasului Busteni intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de:

- proiectul de hotarare privind vanzarea terenului aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in Orasul Busteni, strada Palanca, nr. postal 12A, initiat de Primarul Orasului Busteni,
- expunerea de motive a acestuia
- raportul de specialitate nr. 9581/23.08.2016

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE**

**Art.1.-** Se aproba vanzarea terenului curte, in suprafata de 307 mp, situat in strada Palanca, nr. 12A, nr cad 24315 aferent constructiei dobandite in baza Legii 112/1995, catre numita Staicu Andreea

**Art. 2 –** Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat a orasului Busteni

**Art. 3.** – Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului prevazute la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilelor (teren) prevazute la art. 1 la valoarea de 22 euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 31.08.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

**Art. 5 (1)** – Pretul de vanzare a terenului este de 6754 euro+TVA

**(2)** Suma de 6754 euro+TVA va fi achitata astfel: 50% la incheierea contractului de vanzare cumparare si 50% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6.** In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

**Art. 7.** Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

**Art. 8.-** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACHIM VIRGILIU CRISTIAN**

**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR,  
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 31.08.2016  
Nr. 176**