

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 30 mp, situat in Busteni, strada Telecabinei, fn in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

**Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara,**

- luand cunostinta de proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia
- de raportul de specialitate nr. 6840/21.06.2016 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

**Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » Comisiei nr. 2 (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »**

**In baza titlului III- Dezmembramentele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficia art 693-702 din Noul Cod Civil si HCL nr. 233/03.12.2014 de aprobare a Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie pe terenuri aflate in proprietatea privata a orasului Busteni pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate**

**In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare**

**HOTARASTE**

**Art. 1- Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 30 mp, situat in Busteni, strada Telecabinei, fn, nr cad 25802 catre Lent Petrica Daniel beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare**

**Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni**

**Art.3. -Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 30 mp, situat in orasul Busteni, strada Telecabinei, fn efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.**

Art. 4. Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 25 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 30.06.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 5(1) Valoarea terenului este de 750 euro + TVA.

(2) Suma de 750 de euro + TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare.

(3) Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de maximum 60 de zile de la data hotararii.

Art. 6—Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art. 7— Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 — Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractual de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 9—Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

~~GAVRILA PETRE~~

CONTRASEMNEAZA

~~SECRETAR~~

Jy. Adriana Bardan

Busteni 30.06.2016

Nr. 134