

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 218 mp, situat in Busteni, fundatura Castelului, nr. 4 in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara,

- luand cunostinta de proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia
- de raportul de specialitate nr. 1770/21.06.2016 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comerț si turism » Comisiei nr. 2 (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza titlului III- Dezmembramintele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficia art 693-702 din Noul Cod Civil si HCL nr. 233/03.12.2014 de aprobare a Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie pe terenuri aflate in proprietatea privata a orasului Busteni pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 218 mp, situat in Busteni, fundatura Castelului, nr. 4, nr cad 25816 catre Lungu Ion beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni

Art.3. -Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 218 mp, situat in orasul Busteni, fundatura Castelului, nr. 4 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aprobă prețul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în ședința din data de 30.06.2016 și consemnat în procesul verbal din aceeași dată

Art. 5 (1) Valoarea terenului este de 6540 euro + TVA

(2) Suma de 6540 euro+TVA va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare

(3) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 60 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 6 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului

Art. 7 – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 8 – Primarul orașului Busteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ PETRE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Jr. Adriana Bărdan**

**Busteni 30.06.2016
Nr. 133**