

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 22 mp, situat in Busteni, B-dul Libertatii, nr. 46 in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara,

- **luand cunostinta de proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia**
- **de raportul de specialitate nr. 7050/21.06.2016 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;**

Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » Comisiei nr. 2 (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza titlului III- Dezmembramintele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficia art 693-702 din Noul Cod Civil si HCL nr. 233/03.12.2014 de aprobare a Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie pe terenuri aflate in proprietatea privata a orasului Busteni pe care sunt ridicate constructii sau pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 22 mp, situat in Busteni, b-dul Libertatii, nr cad 25795, catre Dehelean Viorelia beneficiara a dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni

Art.3. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 22 mp, situat in orasul Busteni, b-dul Libertatii, nr. 46 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 30.06.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) Valoarea terenului este de 440 euro + TVA

(2) Suma de 440 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea ontractului de vanzare-cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.–Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GAVRILA PETRE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Jr. Adriana Bardon**

**Busteni 30.06.2016
Nr. 132**