

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS BUSTENI
PRIMARIA

HOTARARE

privind aprobarea achizitionarii de catre Orasul Busteni a terenului in suprafata de 1601 mp situat in intravilanul orasului Busteni, str. Mihail Eminescu nr.10 nr. cad 24827 si a terenului in suprafata de 796 mp situat in intravilanul orasului Busteni, nr. cad 2707 situat in str. Mihail Eminescu nr.10B

Avand in vedere:

Expunerea de motive prezentata de Primarul orasului Busteni si raportul de specialitate nr. **4575/14.04.2016** intocmit de catre jr. Liliana Negutescu -Of.juridic;

Procesul verbal de negociere nr.**3518/21.03.2016**, incheiat de comisia constituita in baza **HCL nr.55/26.02.2016**;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1** pentru „programul de dezvoltare economico sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert, turism”; ale **Comisiei nr. 2** pentru „amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura”; ale **Comisiei nr. 3** pentru „ invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie”;

Prevederile **art.863** lit a din **Noul Cod Civil** aprobat prin Legea nr.**287/2009**;

In conformitate cu prevederile Legii nr.**273/2006** privind finantele publice locale;

In temeiul **art. 36** alin 2 lit c, **art. 39(1)**, **art. 45**, **art.115** (1) lit c, **art.123** alin 1 din Legea **215/2001** privind administratia publica locala, modificata si completata ulterior;

Consiliul Local al Orasului Busteni

HOTARASTE:

Art.1(1) – *Se insusesc* rapoartele de evaluare intocmite de expert autorizat Faliboga Cristian pentru terenul in suprafata de **1601 mp**, nr. cad 24827, situat in str. Mihail Eminescu nr.10 si a terenului in suprafata de **796 mp** , nr.cad 2707 situat in str. Mihail Eminescu nr.10B.

(2) –*Se aproba* procesul verbal de negociere nr.**3518 /21.03.2016**, pentru achizitionarea terenurilor mentionate la alin 1.

Art. 2(1) – Se aproba achizitionarea terenului in suprafata de **1601 mp**, nr. cad 24827, situat in str. Mihail Eminescu nr.10 si a terenului in

suprafata de **796 mp** , nr.cad 2707 situat in str. Mihail Eminescu nr.10B, ***proprietatea Gavrilă Petre și Gavrilă Elena Doina.***

(2) – Pretul de vanzare-cumparare al terenurilor este de **45 euro/mp**, in valoare totala de **107.865 euro**, ce se va achita in ***rate lunare*** in termen de un an de la data incheierii contractului de vanzare cumparare.

(3) – Plata contravalorii terenurilor se va efectua in lei, la cursul valutar **euro** la data achitarii ratelor lunare,din fondurile bugetului local al orasului Busteni.

(4) – Taxele notariale si cele privind inscrierea terenurilor in cartea Funciara, vor fi suportate de cumparator, din bugetul local al orasului Busteni.

Art.3(1) – Imputerniceste Primarul orasului Busteni sa semneze contractul de vanzare cumparare la Notarul Public in conditiile stabilite la art.2.

(2) – Terenurile cumparate in conditiile prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al orasului Busteni, la valoarea prevazuta de contractul de vanzare-cumparare, iar inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Busteni, se completeaza in mod corespunzator.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin serviciile de specialitate,Directia economica, Gestiunea si Evidenta Patrimoniului,Of.Juridic, iar Comp. Administratie Publica Locala o va publica si comunica:

- Primarului oras Busteni, dl Emanoil Savin
- Director executiv, doamna Protopopescu Petruta
- Inspector Gestiunea Patrimoniului, doamna Rus Carolina
- Dl Gavrilă Petre și doamna Gavrilă Elena Doina
- Institutia Prefectului judetului Prahova.