

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**Privind vanzarea terenurilor, in suprafata de 21 mp ind din 379 mp, nr
cad 21218 aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995,
situate in orasul Busteni strada Telecabinei, nr postal 9**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 12785/12.04.2016 al Compartimentelor
Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil, la proiectul de hotarare

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor
situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au
cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL
7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea
HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :Comisiei nr.1 (Economica)-pentru
programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea
domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei
nr. 2 (Urbanism)** pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea
lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura »
Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului,
problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea
ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala,
protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001
privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu
modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE**

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte in suprafata de 21 mp ind din
379 mp numitorilor Falcescu Constantin si Falcescu Elena, aferent
constructiei, situate in orasul Busteni strada Telecabinei, nr. 9 in calitate de
proprietari ai locuintei

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 fac parte din domeniul privat a orasului
Busteni,

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare a terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilelor (teren) prevazute la art. 1 la valoarea de 20 euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 18.04.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare a terenurilor este 420 euro+TVA

(2) Suma de 420 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

Busteni 18.04.2016

Nr. 108