

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 100 mp, situat in str. Valea Alba, nr. 1 in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 3896/11.04.2016 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45, alin (3) si art.123 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala si titlul : Dezmembramintele dreptului de proprietate privata Cap. I Superficia art 693-702 din Noul Cod Civil

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA  
HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea directa a imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 100 mp, situat in strada Valea Alba, nr. 1 avand nr cad 1991 catre Nicolaescu Dorin si Nicolaescu Adina beneficiari ai dreptului de preemtiune la cumparare

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in H.C.L nr. 50/08.04.2011

**Art.3. –**Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 100 mp, cu numar cadastral 1991 situat in orasul Busteni, strada Valea Alba, nr. 1 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 25 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 18.04.2016 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1)** Pretul de vanzare al terenului este de 2500 euro+TVA

**(2)** Suma de 2500 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

**(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.**

**Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului**

**Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.**

**Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public**

**Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.**

**Busteni 18.04.2016**

**Nr. 103**