

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada Piatra Arsa, nr. 52A, lot 26, in suprafata de 212 mp, 213 mp (din masuratori) atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Buffi Angelo Marian

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- proiectul de hotarare initiat de Viceprimar cu atributii de primar al Orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia
- raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;
- Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu Legea 15/2003, modificata si completata prin Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ; HCL pentru vanzarea terenurilor in baza Legii 15/2003

In temeiul art.36 si art.45 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala ;

HOTARASTE

Art.1.- Aproba vanzarea terenului situat in orasul Busteni strada Piatra Arsa, nr. 52A, lot 26, in suprafata de 212 mp, (213 mp din masuratori) atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Buffi Angelo Marian

Art.2.- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 23.05.2017 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 3 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 4260 euro+TVA

(2) Valoarea de 4260 euro+TVA va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare cumparare, 50% in termen de un an, cu o dobanda de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 4 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 5 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 6 – Viceprimarul cu atributii de primar al orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare- cumparare in fata notarului public

Art.7.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Viceprimar cu atributii de Primar al orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza Prefecturii, compartimentului concesiuni, juridic, numitului Buffi Angelo Marian, patrimoniu, impozite si taxe.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIRITOIU VALENTIN**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR,**

**Busteni 23.05.2017
Nr.80**