

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 139 mp, situat in Busteni, strada Codrului, nr. 15

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- proiectul de hotarare initiat de Nae Savel, Viceprimar cu atributii de Primar, de expunerea de motive a acestuia
- raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Tinand seama de prevederile art 698 lit b din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale Legii 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare coraborate cu cele ale art 123 alin (3) din Legea administratiei publice Locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45 (1), alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 139 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in Busteni, strada Codrului, nr. 15, nr cad 25913 catre numita Chifor Maria beneficiara a dreptului de superficie si preemtiune la cumparare

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 139 mp, situat in orasul Busteni, Strada Codrului, nr. 15, fn efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data 27.04.2017 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 4 (1) Valoarea terenului este de 4170 euro + TVA

(2) Suma de 4170 euro+TVA va fi achitata astfel : 50%-2085 euro la incheierea contractului de vanzare-cumparare, iar 50%-2085 euro in rate lunare intr-un an de zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, cu o dobanda de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 5 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 6 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 7 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare- cumparare in fata notarului public

Art.8.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
~~BURCHIU~~ ELENA MANUELA**

Busteni 27.04.2017

Nr. 56