

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii apartamentelor situate in blocul ANL , str.Aleea Parcului nr.3A , catre titularii contractelor de inchiriere, la solicitarea acestora

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara;

Luand cunostinta de proiectul de hotarare initiat de Viceprimarul cu Atributii de Primar al Orasului , de expunerea de motive a acestuia;

Raportul de specialitate nr.1619/10.02.2017 intocmit de catre inspector Sp.Locativ, ing.Magdalena Pintec;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3(Juridica)** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Potrivit prevederilor:

- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Locuintele pentru tineri, destinate inchirierii , realizate in conditiile Legii nr.152/1998 fac obiectul proprietatii private a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale unde sunt amplasate;
- HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie, construite din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Ministerului Economiei si Finantelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice;
- Ordinul nr. 1077/29.07.2016 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2016, (1.757,88 lei / mp inclusiv TVA) in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;
- Ordonanta Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr.89/30.04.2014 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;

- HCL nr.177/31.08.2016 privind apartamentarea imobilului (bloc cu spatii de locuit)situate in orasul Busteni, str.Aleea Parcului nr. 3A – 24 de unitati locative.

In temeiul art.36 alin.2, lit.c, art.45 si 123 (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 – Aproba vanzarea apartamentelor situate in blocul ANL din str.Aleea Parcului nr.3A, catre titularii contractelor de inchiriere, la solicitarea acestora.

Art.2 – Costurile privind intocmirea documentatie cadastrale si a raportului de evaluare privind pretul de vanzare revin in totalitate cumparatorului.

Art.3 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Compartimentul Administratiei Publice Locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMA ANDRONEL



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr.Adriana Bardan

Busteni, 23.02.2017

Nr.23