

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind delegarea administrarii terenurilor si cladirilor in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant prescolar, scolar si preuniversitar din orasul Busteni, catre consiliile de administrare ale acestora si aprobarea contractului de delegare a administrarii

Avand in vedere :

Adresa nr. 1783/27.11.2017 a a Scolii Gimnaziale „Nestor Urechia” Busteni, unitate cu PJ, prin care solicita incheierea unui contract de delegare al administrarii patrimoniului ;

Raportul de specialitate nr. 2017/22.02.2018 intocmit de Of. Juridic-jr. Mihaila Mihaela;

Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea de denumiri si **Comisiei nr. 3** (Juridica) – pentru administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie;

In baza prevederilor **art. 112** alin. (1) coroborat cu alin. (2) din Legea 1/2011 a educatiei nationale si **art.867** si urm din Codul Civil privind dreptul de administrare ;

In temeiul **art. 36, 39 si 45** din **Legea 215/2001** privind Administratia Publica locala - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1. - Se aproba *delegarea* administrarii terenurilor si cladirilor in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant prescolar, scolar si preuniversitar din orasul Busteni, catre consiliile de administrare ale acestora, nominalizate in *anexele nr. 1 si 2*, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Aproba *modelul contractului* de delegare a administrarii terenurilor si cladirilor in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant

prescolar, scolar si preuniversitar din orasul Busteni, catre consiliile de administrare ale acestora,

Art.3. - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre serviciile de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp. Administratiei publice locale o va publice si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BURCHIU ELENA MANUELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr.Negutescu Liliana

Busteni, 28.02.2018
Nr. 36

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat astazi _____ / _____

In temeiul art.123 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, cu modificarile si completarile ulterioare, art.112 din Legea nr.1/2011 privind Legea Educatiei Nationale si art.867 si urm din Codul Civil privind dreptul de administrare ;

S-a incheiat prezentul contract de administrare in baza Hotararii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al orasului Busteni.

I – PARTILE CONTRACTANTE

intre:

ORASUL BUSTENI prin Consiliul Local, cu sediul in Busteni, B-dul. Libertatii nr. 91, reprezentat prin primar – ing. **Ghita Irinel**, secretar – jr. **Negutescu Liliana** si Director executiv– Ec. **Petruta Protopopescu**, avand calitatea de proprietar pe de o parte,

si

Consiliul de Administratie al Scolii nr. _____ cu sediul in _____ str. _____ nr. _____, judetul _____ reprezentata prin Director _____ ce se legitimeaza cu B.I/C.I seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, cu domiciliul in _____ str. _____ nr. _____, jud. _____ in calitate de administrator pe de alta parte,

II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constituie darea in administrare prin delegare pe perioada determinata, a terenului si cladirilor identificate in anexa la prezentul contract, in care se desfasoara activitatea Scoala nr. _____ situata in Busteni, str. _____ nr. _____.

Art. 2 – Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local in anexa nr.1.

III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 – Termenul contractului de administrare este de 5(cinci) ani, cu incepere de la _____ pana la _____, cu drept de prelungire.

La expirarea termenului prevazut,partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul printr-un act additional.

Administratorul are obligatia sa-l notifice pe proprietar cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual prin care isi exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obliga:

- sa predea in vederea administrarii cladirile si terenul in care isi desfasoara activitatea Scoala nr. _____ in baza unui proces verbal de predare-primire in termen de 5 zile de la incheierea contractului;
- sa stabileasca destinatia partilor componente ale imobilului;
- sa controleze lunar, modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- sa aprobe la solicitarea administratorului, organizarea de licitatii publice pentru inchirierea spatiilor excedentare cu respectarea procedurii prevazute de lege;
- sa desemneze reprezentantii Primarului si ai Consiliului Local in Consiliul de Administratie al unitatii de invatamant;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obliga:

- sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa asigure administrarea imobilului preluat si paza acestuia ca un bun proprietar ;
- sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare ;
- sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;
- se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

- administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
- sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orasului Busteni;
- are obligatia sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- la incetarea delegarii, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte.
- repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli
- sa propuna inchirierea spatiilor excedentare si sa obtina acordurile si avizele necesare, sa incheie si sa urmareasca derularea contractelor de inchiriere, dupa parcurgerea procedurii prevazute de lege;
- sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilului potrivit legii;
- sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8 – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie facand hotararile Consiliului Local al orasului Busteni sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act additional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

PRIMAR ,

Ing.Ghita Irinel

SECRETAR,

Jr.Negutescu Liliana

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Protopopescu Petruta

OF.JURIDIC,

Jr. Mihaila Mihaela Viorica,