

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada Piatra arsa, lot 41, in suprafata de 231 mp atribuit in baza Legii 15/2003 numitei Topliceanu Mihaela Maria

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia
- raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;
- Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu Legea 15/2003, modificata si completata prin Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ; HCL pentru vanzarea terenurilor in baza Legii 15/2003

In temeiul art.36 si art.45 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala ;

HOTARASTE

Art.1.- Aproba vanzarea terenului situat in orasul Busteni, strada Piatra arsa, lot 41, in suprafata de 231 mp atribuit in baza Legii 15/2003 numitei Topliceanu Mihaela Maria

Art.2.- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 28.11.2018 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 3 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 4620 euro+TVA

(2) Valoarea de 4620 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 4 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 5 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 6 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare- cumparare in fata notarului public

Art.7.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza Prefecturii, compartimentului concesiuni, juridic, numitei Topliceanu Mihaela Maria, patrimoniu, impozite si taxe.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOTPAL MIHAI

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni 28.11.2018

Nr. 158