

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind vanzarea apartamentului situat in orasul Busteni, str.Cumpatul nr.5, in
conformitate cu Legea nr.112/1995**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara;
Luand cunostinta de proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului , de
expunerea de motive a acestuia;

Raportul de specialitate nr.9989/03.10.2018 intocmit de catre inspector
Sp.Locativ, ing.Magdalena Pintec;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3(Juridica)** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte , trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/19969 privind aplicarea Legii nr. 112/1995;

In temeiul art.36 alin.2, lit.c, art.45 si 123 (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

- Art. 1-** Consiliul Local insuseste raportul de evaluare intocmit de catre expert Cristian Alin Faliboga asupra apartamentului situat in str.Cumpatul nr.5 apartinand domeniului privat a orasului Busteni, in vederea vanzarii catre d-nul VISINESCU STEFAN si stabileste pretul final de vanzare conform anexei , care face parte integranta din prezenta hotarare;
- Art.2-** Odata cu vanzarea apartamentului se aproba si vanzarea terenului de sub constructie conform planului cadastral si anexa la prezenta;
- Art.3 -** Pretul bunului imobil este de 7.400 euro +TVA, calculat in lei la cursul BNR din data platii si se va achita astfel: 50% avans la data incheierii contractului de vanzare cumparare iar diferenta de 50% in termen de 1(un) an, cu o dobanda egala cu jumatate din dobanda de referinta a BNR;

- Art.4.-** Contactul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii nr.112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;
- Art.5.-** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Compartimentul Administratiei Publice Locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROSCULET ANDREEA LOREDANA



CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR
Jr. Liliانا Negutescu

Busteni, 25.10.2018
Nr. 131