

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind rectificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr. 747/11878/15/19.01.2017 si vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 240 mp, situat in Busteni, strada St. O. Iosif, fn, LOT 3

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Tinand seama de prevederile art 698 lit b din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale Legii 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare coraborate cu cele ale art 123 alin (3) din Legea administratiei publice Locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45 (1), alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba rectificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr. 747/11878/15/19.01.2017 si vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 240 mp, nr cad 26487 situat in Busteni, strada St. O. Iosif, fn, LOT 3 catre numitul Fusea Stefan

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni

Art.3. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 240 mp, situat in orasul Busteni, Strada St. O. Iosif, fn, lot 3 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 50 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data 19.09.2018 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) Valoarea terenului este de 12000 euro + TVA

(2) Suma de 12000 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAE SAVEL

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni 19.09.2018

Nr. 119