

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 186 mp, nr cad 26499, situat in Busteni, strada Palanca, nr. 16B

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Tinand seama de prevederile art 698 lit b din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale Legii 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare coraborate cu cele ale art 123 alin (3) din Legea administratiei publice Locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45 (1), alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 186 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in Busteni, strada Palanca, nr. 16B catre Giurca Florentina

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 186 mp, situat in orasul Busteni, Strada Palanca, nr. 16B efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 45 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data 19.07.2018 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 4 (1) Valoarea terenului este de 8370 euro + TVA

(2) Suma de 8370 euro+TVA va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, restul de 50% in termen de 1 an, cu o dobanda de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 5 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumparatorului

Art. 6 – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 7 – Primarul orașului Busteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

Art. 8.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHITA ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. LILIANA NEGUTESCU**

**Busteni 19.07.2018
Nr. 104**