

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind vanzarea apartamentului nr.10 situat in orasul Busteni, str. Fantanii nr.5, bl.M1
in conformitate cu Legea nr.112/1995**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara;
Luand cunostinta de proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului , de expunerea de motive a acestuia;

Raportul de specialitate nr.6232/19.06.2019 intocmit de catre inspector Sp.Locativ, ing.Magdalena Pintec;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3(Juridica)** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte , trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/19969 privind aplicarea Legii nr. 112/1995;

In temeiul art.129, alin. (6) lit.b si alin.(7)lit.q din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE

- Art. 1-** Se aproba vanzarea apartamentului nr.10 situat in bl.M5, str.Fantanii nr.5, proprietate privata a Orasului Busteni cu nr. cadastral 20108-C1-U12; Sc=102,48 mp;Su=74,09 mp; cota parti comune 6,45%; cota teren 25,09 mp , catre dl. Dogaru Alexandru Nicolae.
- Art.2-** Odata cu vanzarea apartamentului se aproba si vanzarea terenului de sub constructie conform documentatiei cadastrale;
- Art.3** Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare al apartamentului, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.
- Art.4** Aproba pretul de vanzare al imobilului prevazut la art.1 la valoarea de 7.200 euro +TVA, astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 25.07.2019 si consemnat in procesul verbal din aceeasi data;

- Art.5 -** Suma de 7.200 euro +TVA, calculata in lei la cursul BNR din data platii se va achita integral, la data perfectarii contractului de vanzare cumparare la notariat.
- Art.6.-** Contactul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii nr.112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;
- Art.7 -** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei cadastrale, a raportului de evaluare si taxele privind perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului.
- Art.8-** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Compartimentul Administratiei Publice Locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROSCULET ANDREEA LOREDAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni, 25.07.2019
Nr. 91