

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 187 mp, nr cad 20308, situat in Busteni, strada Piatra Arsa, fn

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;
- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Tinand seama de prevederile art 698 lit b din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale Legii 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare coraborate cu cele ale art 123 alin (3) din Legea administratiei publice Locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45 (1), alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 187 mp, cu nr cad 20308, situat in Busteni, strada Piatra Arsa, fn catre numitul Popescu Cristian.

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare al terenului in suprafata de 187 mp, situat in orasul Busteni, strada Piatra Arsa, fn efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 25 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 31.01.2019 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 4 (1) Valoarea terenului este de 4675 euro + TVA

(2) Suma de 4675 euro+TVA va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, iar restul de 50% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 5 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 6 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 7 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art. 8.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BURCHIU ELENA MANUELA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni 31.01.2019
Nr.09