

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de
1409 mp nr cad 22689, situat in strada Piatra Arsa, nr. 1H**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta extraordinara, luand cunostinta de

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;
- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Tinand seama de prevederile art 698 lit b din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale Legii 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare coraborate cu cele ale art 123 alin (3) din Legea administratiei publice Locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45 (1), alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 1409 mp nr cad 22689,CF 22689 situat in strada Piatra Arsa, nr. 1H , catre ROMAQUA GROUP SA

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare al terenului in suprafata de 1409 mp in orasul Busteni, strada Piatra Arsa, nr. 1H efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 50 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 05.07.2019 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 4 (1) Valoarea terenului este 70450 euro + TVA

(2) Suma de 70450 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 5 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului

Art. 6 – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 7 – Primarul orașului Busteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

Art. 8.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANDREEA ROSCULE`

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni 05.07.2019

Nr. 86