

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea apartamentului nr.17, demisol, situat in orasul Busteni,  
str. Aleea Panselelor nr.1  
in conformitate cu Legea nr.112/1995**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara;  
Luand cunostinta de proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului , de expunerea de motive a acestuia;

Raportul de specialitate nr.6230/19.06.2019 intocmit de catre inspector Sp.Locativ, ing.Magdalena Pintec;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3( Juridica )** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte , trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/19969 privind aplicarea Legii nr. 112/1995;

In temeiul art.36 alin.2, lit.c, art.45 si 123 (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE**

- Art. 1-** Se aproba vanzarea apartamentului nr.17, demisol, situat in str.Aleea Panselelor nr.1, proprietate privata a Orasului Busteni cu nr. cadastral 20509-C1-U10; Sc=25,75 mp;Su=18,01 mp; cota parti comune 4,01%; cota teren 12,25 mp , catre dl. Gulei Ion.
- Art.2-** Odata cu vanzarea apartamentului se aproba si vanzarea terenului de sub constructie conform documentatiei cadastrale;
- Art.3** Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare al apartamentului, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

- Art.4** Aproba pretul de vanzare al imobilului prevazut la art.1 la valoarea de 1.200 euro +TVA, astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 24.06.2019 .si consemnat in procesul verbal din aceeasi data;
- Art.5 -** Suma de 1.200 euro +TVA, calculata in lei la cursul BNR din data platii se va achita astfel: 50% avans la data incheierii contractului de vanzare cumparare iar diferenta de 50% in termen de 1(un) an, cu o dobanda egala cu jumatate din dobanda de referinta a BNR;
- Art.6.-** Contactul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii nr.112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;
- Art.7 -** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei cadastrale, a raportului de evaluare si taxele privind perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului.
- Art.8-** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Compartimentul Administratiei Publice Locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAE SAVEL

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni, 24.06.2019

Nr.77