

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind vanzarea terenului aferent locuintei situate in Busteni, strada Viitorului, nr. 7, in suprafata de 1126 mp, nr cad 25100, conform art.123(3) din Legea 215/2001

Consiliul Local intrunit in sedinta oradinaara luand cunostinta de:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate privind vanzarea terenului aferent locuintei situate in Busteni, strada Viitorului, nr. 7, in suprafata de 1126 mp, nr cad 25100

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 36 si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului aferent locuintei situate in Busteni, strada Viitorului, nr. 7, in suprafata de 1126 mp, nr cad 25100, conform art.123(3) din Legea 215/2001 ,numitilor Cioroianu Aurelia, Cioroianu Raluca Elena Cristina si Cioroianu Andrei Tudor

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni,

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 35Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 24.06.2019 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 39410 euro.

(2) Suma de 39410euro va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare cumparare, restul de 50% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile dela data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

Art. 7. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face în fața notarului public, în termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

Art. 8.- Cheltuielile privind întocmirea documentației de cadastru, raportul de evaluare și întocmirea actelor notariale privesc în exclusivitate pe cumpărător.

Art.9.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAE SAVEL

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni 24.06.2019

Nr.75