

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 496 mp nr cad 11247, strada Urlatoarei, nr. 14A**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;
- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comerț si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Tinand seama de prevederile art 698 lit b din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale Legii 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare coraborate cu cele ale art 123 alin (3) din Legea administratiei publice Locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45 (1), alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**HOTARASTE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 496 mp nr cad 11247, situat in strada Urlatoarei, nr. 14A, catre numitul Calinescu Alexandru

**Art.2.** –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare al terenului in suprafata de 496 mp in orasul Busteni, strada Urlatoarei, nr. 14A efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 3-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 40 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 24.06.2019 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 4 (1)** Valoarea terenului este de 19840 euro + TVA

(2) Suma de 19840 euro+TVA va fi achitata astfel : 50% la data incheierii contractului de vanzare-cumpare, restul de 50% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 5** – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului

**Art. 6** – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art. 7** – Primarul orașului Busteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

**Art. 8.**-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAE SAVEL

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr. LILIANA NEGUTESCU

**Busteni 24.06.2019**

**Nr. 74**