

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 183 mp, nr cad 23505
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in
orasul Busteni strada Caporal Musat, nr. 18A**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte aferent constructiei, situat in Orasul Busteni, strada Caporal Musat, nr. 18A in suprafata de 183 mp, nr cad 23505 numitei Tatu Maria, in calitate de proprietara a locuintei situata in strada Caporal Musat, nr. 18

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 fac parte din domeniul privat a orasului Busteni

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare a terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 30 euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 28.03.2019 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 5 (1) – Valoarea terenului este de 5490 euro+TVA

(2) Suma de 5490 euro +TVA va fi achitata astfel : 30% la incheierea contractului de vanzare, restul de 70% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA/

CODESCU VALENTIN

CONTRASEMNEAZA/
SECRETAR, .

Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni 28.03.2019

Nr. 44