

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 610 mp, nr cad 26053  
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in  
orasul Busteni strada Telecabinei, nr postal 5**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art.45 alin(1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE**

**Art.1.-** Se aproba vanzarea terenului curte a ferent constructiei, situat in Orasul Busteni, strada Telecabinei, nr. 5 in suprafata de 610 mp, nr cad 26053 numitei Piticas Ioana, in calitate de proprietara a locuintei situata in strada Telecabinei, nr. 5

**Art. 2 –** Terenul prevazut la art. 1 fac parte din domeniul privat a orasului Busteni,

**Art. 3.** – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare a terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 35 euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 28.02.2019 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

**Art. 5 (1)** – Valoarea terenului este de 21350 euro+TVA

**(2)** Suma de 21350 euro +TVA va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare, restul de 50% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6.** In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

**Art. 7.** Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

**Art. 8.-** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA/  
CHIRITOIU VALENTIN

CONTRASEMNEAZ/  
SECRETAR,  
Jr. LILIANA NEGUTESCU

**Busteni 28.02.2019**  
**Nr. 30**