

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenurilor proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 70.26 mp ind din 278.26 mp, nr cad 627 si 10 mp nr cad 26650 situate in Busteni, strada Aleea Panselelor, nr. 6**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;
- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Tinand seama de prevederile art 698 lit b din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale Legii 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare coraborate cu cele ale art 123 alin (3) din Legea administratiei publice Locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b a dispozitiilor art. 45 (1), alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**HOTARASTE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea terenurilor proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 70.26 mp ind din 278.26 mp cu nr cad 627 si 10 mp cu nr cad 26650 situate in Busteni, strada Aleea Panselelor, nr. 6, catre numitul Rosculet Mihai Alexandru.

**Art.2.** –Consiliul Local ia cunostinta de rapoartele de evaluare a terenurilor, situate in orasul Busteni, strada Aleea Panselelor nr. 6, efectuate de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 3-** Aproba pretul de vanzare a imobilelor (terenuri) prevazute la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 30.01.2019 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data,

**Art. 4 (1)** Valoarea terenurilor este de 2400 euro + TVA.

**(2)** Suma de 2400 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare,

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 5** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 6** – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 7** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art. 8.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BURCHIU ELENA MANUELA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
Jr. LILIANA NEGUTESCU

**Busteni 31.01.2019**  
**Nr. 11**