

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 21 mp nr cad 26774 situat in strada Bustenilor, nr. 5**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara, luand cunostinta de

- de raportul de specialitate intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;
- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Busteni, de expunerea de motive a acestuia

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Tinand seama de prevederile art 698 lit b din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale Legii 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

**HOTARASTE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 21 mp nr cad 26774 situat in strada Bustenilor, nr. 5, catre numitul Constantin Ion

**Art.2.** –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare al terenului in suprafata de 21 mp in orasul Busteni, strada Poligonului, fn efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 3-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 60 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 22.08.2019 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 4 (1)** Valoarea terenului este de 1260 euro + TVA

(2) Suma de 1260 euro+TVA va fi achitata astfel integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 5** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 6** – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 7** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art. 8.**-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMA ANDRONEI

CONTRASEMNEAZ/

SECRETAR GENERAL UA

Jr. LILIANA NEGUTESCU

**Busteni 22.08.2019**

**Nr. 105**