

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

privind vanzarea locuintei si a magaziei, situate in orasul Busteni, str. Aleea Panselelor nr.8, et.1, ap.8., precum si vanzarea terenurilor de sub locuinta si de sub magazie, in conformitate cu Legea nr.112/1995

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara din 26.03.2020;

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 2880/20.03.2020 intocmit de catre inspector

Sp.Locativ, insp. Raducanu Ioana;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3( Juridica )** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte , trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/19969 privind aplicarea Legii nr. 112/1995;

In temeiul art.129 alin(6) litera (b) si art.196 alin(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta :**  
**Hotarare**

- Art. 1-** Consiliul Local insuseste raportul de evaluare intocmit de catre expert Cristian Alin Faliboga asupra imobilului situat in str. Aleea Panselelor nr.8, et.1, ap.8 si magazie in suprafata de 8 mp. si terenurile de sub constructii, apartinand domeniului privat a orasului Busteni, in vederea vanzarii catre d-na RADUTA SILVIA VIOLETA si stabileste pretul final de vanzare conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare;
- Art.2-** Odata cu vanzarea apartamentului si magaziei se aproba si vanzarea terenurilor de sub constructii conform planului cadastral si anexa la prezenta;
- Art.3 -** Pretul bunurilor este de 3000 euro + TVA, calculat in lei la cursul BNR din data platii si se va achita astfel: 50% avans la data incheierii contractului de vanzare cumparare

cumparare iar diferenta de 50% in termen de 1(un) an, cu o dobanda egala cu jumatate din dobanda de referinta a BNR;

**Art.4.-** Contactul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii nr.112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;

**Art.5-** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Compartimentul Administratiei Publice Locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**CODESCU VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZA,**

**SECRETAR GENERAL UAT**

**Jr. LILIANA NEGUTESCU**

Busteni, 26.03.2020

Nr. 28

# ANEXA C1

HCL nr. 28/26.03.2020 privind evaluarea locuintei situata in str. Aleea Panselelor nr.8, et.1, ap.8, apartinand domeniului privat al orasului Busteni, supus vanzarii

Nr. crt	Nume/prenume	Adresa	Suprafata constructiei (mp)	Suprafata teren de sub constructie (mp)	Pret-evaluare euro+TVA	Pret aprobat (constructie +teren)-euro+TVA
1	Raduta Silvia Violeta	str. Aleea Panselelor nr.8, et.1, ap.8 nr.cad.21620-C1-U6	Su=44.65 mp. Sc=55 mp. Cote parti com. = 7,89%	cota teren 16.62	2.520+TVA	3000 +TVA
		str. Aleea Panselelor nr.8, nr. cad. 26919	Suprafata = 8 mp.	cota teren 8		

Intocmit  
Insp. Raducanu Ioana